



Het A-terrein van KAVD Dendermonde, tussen Grootzand en Bakkerstraat, zal tegen 2023 de plaats moeten bieden aan een nieuwe sporthal voor Grembergen. © Geert De Rycke

Schepencollege gaat voor A-terrein KAVD om nieuwe sporthal voor Grembergen op te trekken

DENDERMONDE/GREMBERGEN Een compleet nieuwe wending in het dossier van een nieuwe sporthal in Grembergen. De nieuwbouw zal niet aan de Oud Kerkhofstraat zoals eerder voorzien komen, maar wel op het A-terrein van voetbalclub KAVD. De site ligt tussen Grootzand en Bakkerstraat en biedt volgens schepenen Lien Verwaeren (CD&V) en Leen Dierick (CD&V) veel meer potentieel. Het nieuwe sportcomplex moet tegen eind 2023 klaar zijn.

Nele Dooms 22-03-21, 10:22



Dat er in Grembergen een nieuwe sporthal gebouwd zal worden, is al langer duidelijk. Het huidige complex aan de Scheldedreef is tot de naad versleten en onderzoek wees uit dat renoveren geen optie was. Een nieuwe sporthal op deze plek zetten, bleek al evenmin haalbaar en dus werd gezocht naar een andere geschikte locatie. Het Dendermondse schepencollege liet aanvankelijk haar oog vallen op de sportterreinen aan de Oud Kerkhofstraat, waar voetbalclub KAVD haar B- en C-terrein liggen heeft. Maar die piste wordt nu verlaten. Het schepencollege besliste zopas om een nieuwe sporthal op het A-terrein van de KAVD te bouwen, aan het Grootzand.

“De beslissing komt er na wijzigingen in het Dendermondse sportlandschap”, zegt schepen Leen Dierick (CD&V). “We vernamen dat er een fusie in de maak is tussen KAVD Dendermonde en SK Sint-Gillis en dat die fusieclub er de voorkeur aan zou geven om hun werking aan op de sportcampus in Sint-Gillis te vestigen. Dat komt de voetbalsite aan het Grootzand, overigens eigendom van de stad, vrij. We zien dit als een kans om van dit terrein niet alleen een meerwaarde voor vele sportclubs te maken, maar ook voor gans Grembergen. Door niet alleen een nieuwe sporthal te bouwen, maar de ruimte errond een groene invulling te geven.”

Meer opportuniteiten

Om de knoop door te hakken vond voorafgaand een vergelijking tussen beide locaties aan Oud Kerkhofstraat en Grootzand plaats. “Beide plaatsen bleken groot genoeg voor een nieuw sportcomplex, maar we zien toch meer opportuniteiten en mogelijkheden aan het Grootzand”, zegt Dierick. “Een nieuwbouw zetten aan de Oud Kerkhofstraat zou duurder uitvallen omdat de ondergrond er slechter is. Bovendien ligt het Grootzand er aan beter uitgeruste wegen, zodat dit een pluspunt is voor de mobiliteit. De site sluit ook aan bij al bestaande sportinfrastructuur en is ook vlot bereikbaar voor de omliggende scholen. De lange grijze muur die nu het Grootzand typeert, kan weg en dan ontstaat een open ruimte die de aanblik van de buurt zeker ten goede zal komen. Naast de sporthal zal nog heel wat terrein overblijven om in te richten met onder andere parking, een parkje, eventueel petanque en outdoor fitness. Voor die invulling zal de buurt betrokken worden. Grembergen krijgt er met dit project een mooie open groene ruimte in het centrum bij.”



Om de nieuwe sporthal te bouwen, zal ook de antieke tribune van KAVD, recent nog opgenomen in een boek met unieke stadions, afgebroken worden. © Geert De Rycke

Strakke timing

De nieuwe sporthal in Grembergen realiseren zal 5,3 miljoen euro kosten. Het complex zal 3.300 vierkante meter groot zijn. “Het ontwerp voorziet in een polyvalente zaal met cafetariamogelijkheden, een grote sportzaal met tribune van 30 op 44 meter voor zaalvoetbal, volleybal, basketbal, badminton, een trampolinehal met zes trampolines, een danszaal en minstens vier kleedkamers en sanitair”, zegt schepen van sport Lien Verwaeren. “1.430 vierkante meter wordt voorzien als parkeerruimte en fietsenstalling. We houden een strakke timing aan, waarbij tegen eind dit jaar de bouwaanvraag zal ingediend worden. Normaal kunnen we dan in de zomer van 2022 een aannemer zoeken, om de eerste steen te leggen in het najaar van dat jaar. Het project moet klaar zijn tegen eind 2023.”

Omdat een nieuwe sporthal niet aan de Oud Kerkhofstraat komt, ziet het schepencollege ook daar andere opportuniteiten. De hockey- en frisbeeclub van Dendermonde, die nu uit zijn voegen barst en veel te krappe mogelijkheden heeft op de sportcampus in Sint-Gillis, zal er haar werking uitbouwen. “Zij zijn bereid hier zelf in te investeren, met onder andere de aanleg van een nieuw kunstgrasveld dat aan normen voor hockey- en frisbeewedstrijden voldoet”, zegt Verwaeren. “Zo krijgen deze snelgroeende clubs meer kansen. Door de ruimte die vrij zal komen op de huidige locatie aan de Scheldedreef, zal de aangrenzende tennisclub meer mogelijkheden hebben in de toekomst.”